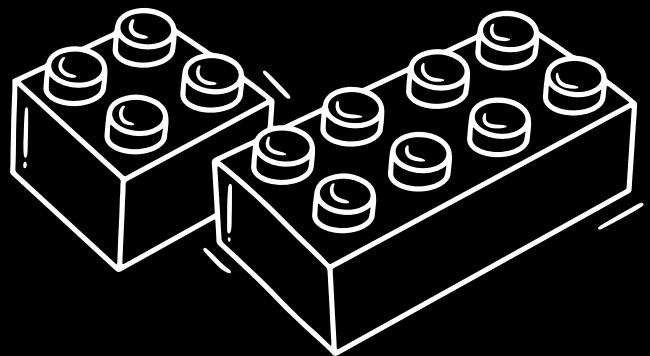




Modulær konstruktion i industriel skala – fra idé til færdig konstruktion med Ittaouil Modular.

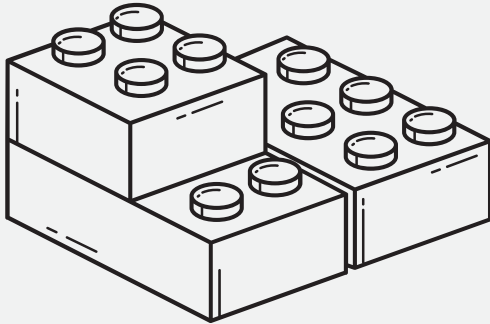
# Kundeguide



## EN TRIN-FOR-TRIN GUIDE

Bygg modulært? Find ud af, hvordan du starter, producerer, leverer og forbinder dine hjem med succes.

# Om Ittaouil Modular Group



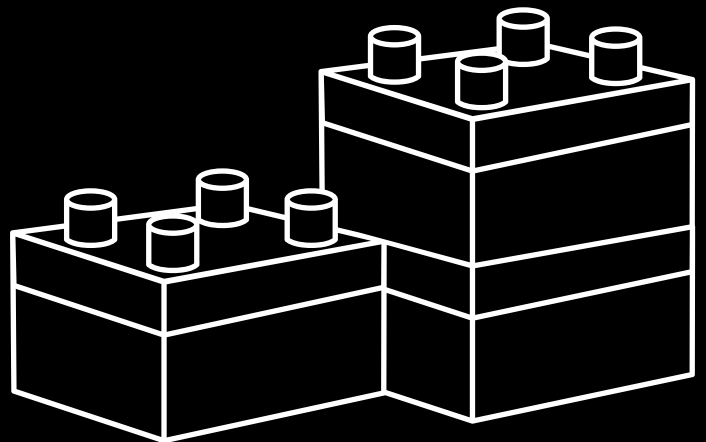
Gennem årene har vi opbygget en dybdegående ekspertise inden for modulært byggeri med speciale i design og levering af bæredygtige totalløsninger. Som grundlægger af Ittaouil Modular Group har Abdel Benjamin Ittaouil besøgt mere end 60 producenter rundt om i Europa for omhyggeligt at udvælge de bedste fabrikker til at levere byggeri, der opfylder danske standarder og krav. Denne tilgang sikrer høj kvalitet, hurtig levering og et stærkt fokus på bæredygtighed.

Ittaouil Modular Group tilbyder en række løsninger, hvor moduler bygges under kontrollerede forhold i moderne fabrikker. Dette reducerer konstruktionsfejl, forsinkelser, problemer og forkorter projektleveringen med op til 70% samt sænker dit CO2-aftryk betydeligt, hvilket muliggøres ved brugen af træ som det primære byggemateriale. Virksomheden prioriterer DGNB- og svanemærket byggeri, hvilket sikrer boliger med lav miljøpåvirkning og et sundt indeklima.

Vigtigheden af forberedende arbejde og planlægning er altafgørende. Hos Ittaouil Modular kan du flytte ind i dit nye byggeri fuldt færdigt og møbleret – fri for byggeaffald, besvær og forsinkelser forårsaget af vejr, mangel på lokal arbejdskraft. Derudover fokuserer vi på at spille affald og optimere arbejdsprocesser, hvilket gør projekterne både økonomisk rentable og miljøvenlige.



# 6 grunde til at bygge modulært



Vores danske modulafdeling sikrer produktion, levering og tilslutning efter ønske.

Vi kan operere som

Hovedentreprenør Underentreprenør Coaching

# 6 grunde til at bygge modulært

## 1. Kvalitetskontrol og testning:

Alle moduler gennemgår omfattende kvalitetskontrol, herunder luft- og vandtæthedstest og strukturelle test, for at sikre, at alle standarder og kvalitetskrav er i top. Dette gør det muligt at undgå op til 90% af fejl og defekter.

## 3. Energieffektive byggemetoder

Vi implementerer energieffektive materialer og teknikker såsom isolering og energieffektive vinduer for at reducere bygningers energiforbrug og øge bæredygtigheden.

## 5. Avancerede designværktøjer:

Ittaouil Modular Group bruger bygningsinformationsmodellering (BIM) til præcis forplanlægning og koordinering, hvilket minimerer byggekonflikter og optimerer processen.

## 2. Bæredygtighed i produktionen

Vi arbejder med bæredygtige produktionsmetoder, genbruger materialer og bruger energieffektive systemer i vores fabrikker for at reducere vores miljømæssige fodaftryk. Minimal mængde affald og skrald.

## 4. Modulær integration og fleksibilitet

Vores moduler er designet til fleksibilitet og nem tilpasning, så bygninger kan omkonfigureres eller udvides med minimal forstyrrelse.

## 6. Robotik og automatisering:

Vores produktion bruger robotter og automatisering til at øge effektiviteten og præcisionen i fremstillingen af moduler, reducere fejl og fremskynde byggeprocessen.



Kontakt os.  
Byg med os.  
Lev godt.





# Samling af modulhuse

Vælg dit design - vi klarer resten fra produktion til levering



# Installationer i verdensklasse

Ittaouil Modular Group arbejder tæt sammen med førende producenter i EU for at sikre en professionel og effektiv installation af de modulære strukturer. Denne proces omfatter alt fra den indledende modulplacering til den endelige færdiggørelse af bygningen, under hensyntagen til de specifikke krav og udfordringer i hvert projekt. Vores partnere er trænet i præcis montering, hvilket sikrer, at alle komponenter passer perfekt sammen for at opnå den højeste kvalitet og holdbarhed i den færdige bygning.

## Tilpasset og skræddersyet

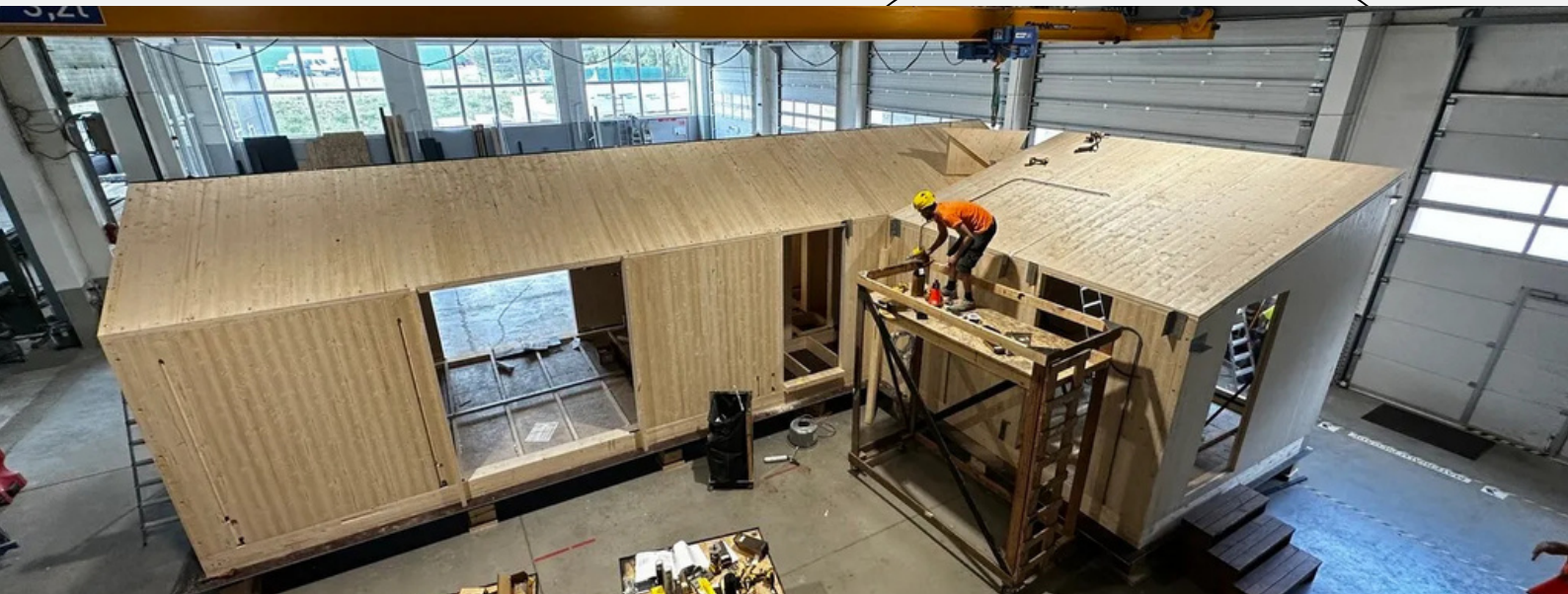
Hvert projekt planlægges og udføres ud fra de individuelle projektbehov. Det betyder, at vi kan tilpasse bygningskonstruktioner og huse til specifikke bygningsreglementer, lokalplaner og kundens designpræferencer. Vores team arbejder tæt sammen med kunderne for at definere kontraktgrænser og de nødvendige detaljer, hvilket sikrer en problemfri og tidsbesparende byggeproces.

## Logistik- og transportoptimering

Effektiv logistik er centralt for montering af modulkuse. Vi koordinerer tæt med transportvirksomheder for at sikre, at alle moduler ankommer til byggepladsen i den rigtige rækkefølge og på det rigtige tidspunkt. Dette minimerer ventetider og optimerer monteringsprocessen, så strukturen kan opføres hurtigt og effektivt. For store projekter involverer dette ofte kompleks logistikplanlægning, herunder brug af specialiseret transport og krævende ruteplanlægning til håndtering af overdimensioneret gods.

# Kvalitetssikring og slutinspektion

Både på fabrikken, før husene sendes til byggepladsen, og efter installationen, udfører vi grundige kvalitetskontroller for at sikre, at alle aspekter af bygningen opfylder både vores interne standarder og gældende lovkrav. Dette omfatter alt fra strukturel integritet til isolering og indvendige overflader. Eventuelle justeringer eller forbedringer udføres hurtigt for at sikre, at slutresultatet lever op til både kundens forventninger og vores engagement i kvalitet.



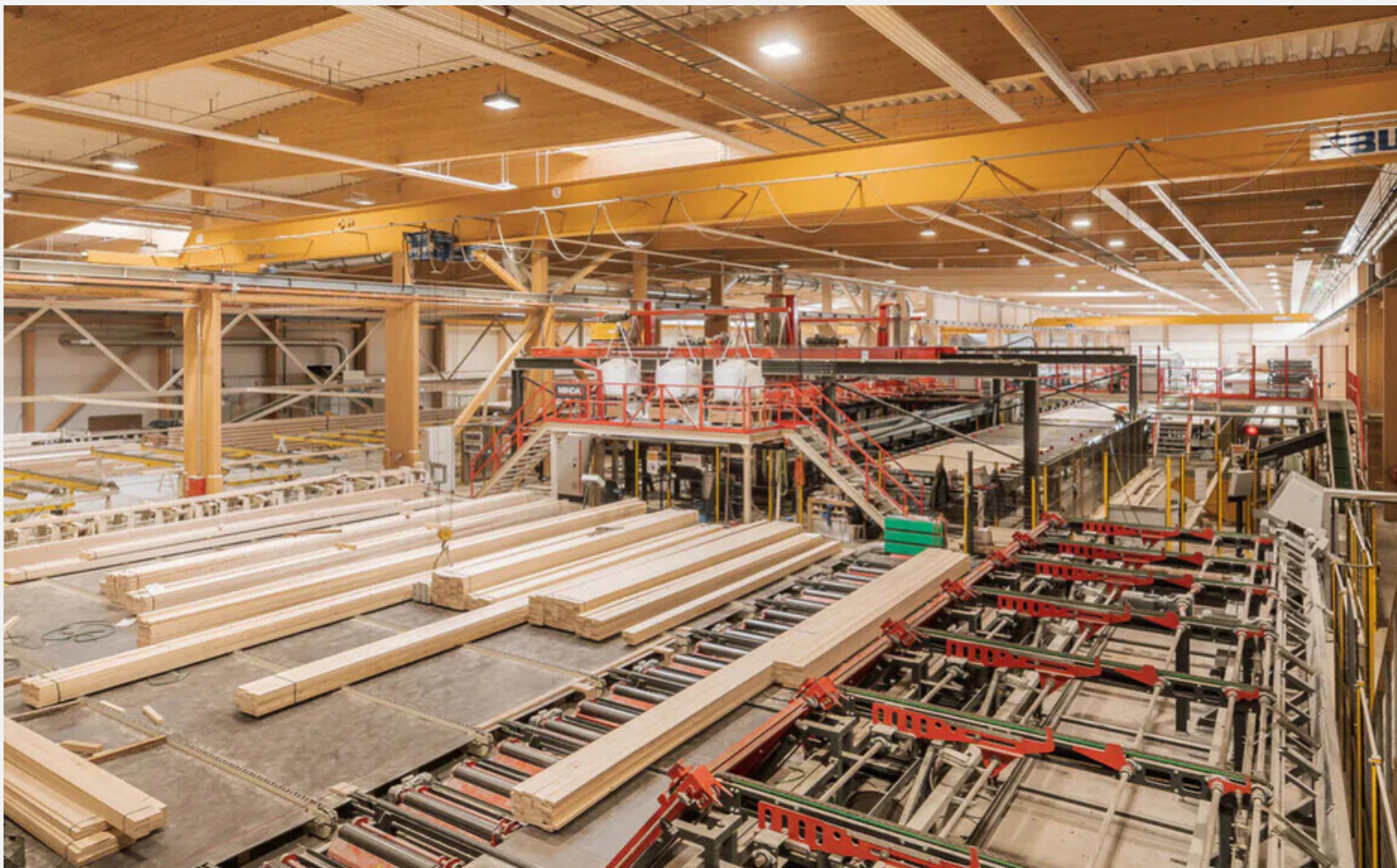
## Sådan gør vi det

MENS HUSENE ER I PRODUKTION, ARBEJDER VI PÅ GRUNDEN, SÅ ARBEJDET FOREGÅR SIDELØBENDE.

Mens boligerne bygges, tager vi os af forberedelse af byggepladsen, forberedelse af forsyninger, jordplanering, forberedelse af fundamentet, etablering af en sti til levering og endelig koordinering af ankomst og tilslutning. Vi arbejder både på fabrikken og på byggepladsen samtidig. Vores "site-prep proces" / forberedelse af byggepladsen er næsten identisk med den traditionelle proces. Hvor alle fordelene og tidsbesparende processer ligger i, at vi bygger boligerne uden at blive påvirket af vind, vejr, håndværkere og en masse underleverandører såsom elektrikere, VVS'ere, malere, murere og alle mulige andre.

# Vores hånd-plukkede & topmoderne producenter

Få dine designs leveret direkte fra førende producenter, forbundet og klar til brug.



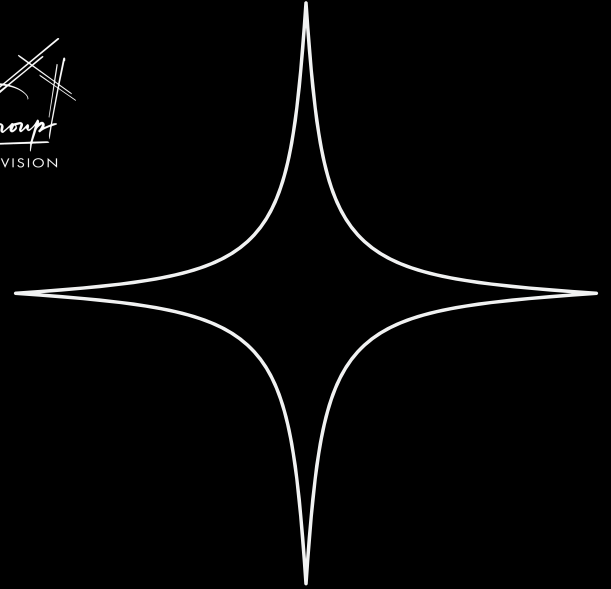


# Fordelene

En af de store fordele ved modulbyggeri er, at byggemetoden bidrager til et godt indeklima. Takket være den opvarmede fabrik undgår vi, at der indbygges fugt i konstruktionerne, og vi eliminerer dermed risikoen komplet for fugtskader og skimmel. Vi udfører størstedelen af byggeriet på fabrikken, hvilket betyder, at vi kun er på byggepladsen i en meget kort periode. Dette er en klar fordel for byggepladsens naboer i forhold til støj, støv og andre gener.

---





# Hvorfor bygge hos os?



# Projektberegneren – Din genvej til præcise tilbud

Traditionelt byggeri kræver uger med møder, tegninger og tilbudssøgning, før du overhovedet ved, hvad projektet vil koste. Det slipper du for. Med Ittaouil Modulars projektberegner får du på få minutter:

- En specifik totalpris inklusive produktion, levering og tilslutning
- Mulighed for at sammenligne modeller, størrelser og behov
- Estimat baseret på ugentligt opdaterede materiale- og transportpriser

**MLK Haven mini**24,8 m<sup>2</sup>

Pris fra: 601.970 kr.

–

1

+

Beregn nu

**MLK Glamping**37,4 m<sup>2</sup>

Pris fra: 723.503 kr.

–

1

+

Beregn nu

**MLK Haven**48 m<sup>2</sup>

Pris fra: 1.079.098 kr.

–

1

+

Beregn nu

**MLK Haven L-Medium**64 m<sup>2</sup>

Pris fra: 1.419.998 kr.

–

1

+

Beregn nu

**MLK Haven L-Large**80 m<sup>2</sup>

Pris fra: 1.604.548 kr.

–

1

+

Beregn nu

**MLK Haven XL**96 m<sup>2</sup>

Pris fra: 1.636.056 kr.

–

1

+

Beregn nu

# Hvorfor vælge Ittaouil Modular Group?

Vi udvikler, producerer og leverer modulære løsninger, der tilpasser sig ethvert behov – uanset om det drejer sig om at bygge til familier, virksomheder, uddannelse, sundhed eller turisme. Vores moduler er industrielt bygget og leveres nøglefærdige med komprimerede tidsfrister, høj kvalitet og fleksibelt indretningsdesign. Fra udvælgelse til indflytning på under 2 måneder – leveret og installeret direkte på grunden som en nøglefærdig løsning.

## Vores løsninger omfatter:

1. **Rækkehuse: Skalerbare boligklynger med mulighed for individuelle tilpasninger** – perfekt til tætte, lave bygninger og boligfællesskaber.
2. **Familieboliger: Modulhuse med fokus på funktionelle planløsninger, fleksibilitet og holdbare materialer** – klar til indflytning om få uger.
3. **Studielejligheder: Kompakte boliger til singler eller studerende** – optimeret til små grunde, fortætning af byområder og kollegieløsninger.
4. **Feriehuse: Smukke og pålidelige huse til feriehusområder, kolonier eller udlejninger** – bygget i ThermoWood og CLT.
5. **Kontormoduler: Skræddersyede kontorløsninger til virksomheder, der ønsker mere end blot en kontorboks** – moderne design med fokus på velvære og akustik.
6. **Butiksmoduler: Pop-up-butikker, mikrobryggerier, gårdbutikker eller permanente detailbutikker** – du får fleksibilitet, æstetik og funktion i ét.
7. **Hospital- og klinikmoduler: Permanent eller midlertidig sundhedsinfrastruktur** – klar til drift med korte leveringstider og høje konstruktionsstandarder.
8. **Skolemoduler: Undervisningslokaler til voksende institutioner** – bygget hurtigt, sikkert og med mulighed for fleksibel indretning.
9. **Studentboliger: Prisbillige og effektive ungdomsboliger med høj komfort** – bygget til lave driftsomkostninger
10. **Event- og messemoduler: Mobile enheder til festivaler, events og udstillinger** – nemme at skalere op og ned efter behov.

*Itaerul Modular Group*  
MODUL DIVISION



# Sådan kommer du i gang

Det er nemt at starte et modulært byggeprojekt, når du har det rette team bag dig. Hos os følger du tre trin: ingen koordinering, ingen store investeringer og du er helt fri for dyre byggelån. Du kan deltage som arkitekt, bygherre, udvikler, investor eller kommune.

**1**

Definer behovet – Hvor mange enheder, hvilken type (familiebolig, studiebolig, sommerhus osv.), og hvad er den ønskede tidsplan?

**2**

Brug vores projektberegner – Med blot et par klik får du en pris på en totalentreprise inklusive produktion, levering og tilslutning.

**3**

Planlæg din opstart med vores team – Vi hjælper med tilladelser, kontakt med myndigheder og alle de usynlige dele, der ofte overses.

Det kræver hverken erfaring med byggekoordinering eller store investeringer og er helt fri for dyre byggelån. Du kan deltage som arkitekt, bygherre, udvikler, investor eller kommune.

## Fremtidens bygningsform

Forestil dig at bygge et hus uden at bekymre dig om vejret, uden forsinkede arbejdere og uden uigennemsigtige budgetter. Det er præcis, hvad modulær konstruktion muliggør. I stedet for at bygge på stedet fremstilles huset i moduler under kontrollerede forhold – klar til levering og tilsluttes direkte til byggepladsen. Effektivt, bæredygtigt og økonomisk transparent.

Hos Ittaouil Modular Group har vi industrialiseret byggeprocessen, så både små og store bygherrer kan få adgang til kvalitetshuse på rekordtid - uden at gå på kompromis med design, funktion eller finish.



# Effektiv modulær konstruktion

Hos Ittaouil Modular får du en erfaren og effektiv partner, der leverer moderne modulbyggeri i både små og store skalaer. Vi kombinerer industriel præcision med fleksibel projektledelse – og tilbyder både opførelse, levering og tilslutning af nøglefærdige boliger, kontorer eller fritidsejendomme. Hvis du har en byggegrund, som du ønsker at udvikle eller sælge, ser vi det som en oplagt mulighed for samarbejde.

## Total kontrol fra start til slut

Modulær konstruktion foregår indendørs. Hos os produceres modulerne under kontrollerede forhold i opvarmede fabrikshaller, uanset vejret. Dette resulterer i hurtigere produktion, mindre spild af ressourcer og bedre styring af kvalitet og logistik. Fordi byggeriet ikke bremses af vinter, regn eller vind, kan vi holde tidsplanen – hver gang.

## Produktion under ét tag

Vores moduler produceres under kontrollerede forhold i opvarmede fabrikshaller, uanset vejret. Dette resulterer i hurtigere produktion, mindre spild af ressourcer og bedre styring af kvalitet og logistik. Fordi byggeriet ikke bremses af vinter, regn eller vind, kan vi holde tidsplanen – hver gang.

Et modulært byggeprojekt starter i tørt vejr – og det kan mærkes i det færdige hus. Ved at undgå fugt i konstruktionerne skaber vi bygninger med et sundt indeklima og en lav risiko for fugtskader. Samtidig er byggeperioden på selve grunden ekstremt kort. Det betyder mindre støj, støv og gener for naboerne – og mere ro for lokalområdet. Et modulært hus er næsten færdigt, inden det ankommer.



Stilrent.  
Komfortabelt.  
Levende.



# Bæredygtighed og effektivitet går hånd i hånd

I en traditionel byggeproces opstår der ofte fejl, spild og ventetider. Det undgår vi. Modulær konstruktion betyder materialer, der forberedes og kontrolleres på forhånd, og et affaldssystem, hvor restmaterialer genbruges direkte på fabrikken. Transport er også mere klimavenligt, da kun færdige moduler skal bringes til byggepladsen – og ikke løse materialer over flere uger.

Resultat: lavere miljøpåvirkning, mindre transport, mindre affald.

## Den samlede løsning

Når du vælger Ittaouil Modular Group som din partner, får du meget mere end bare et hus. Du får en totalløsning, hvor vi tager os af hele processen – fra idé til indflytningsklar byggeri.

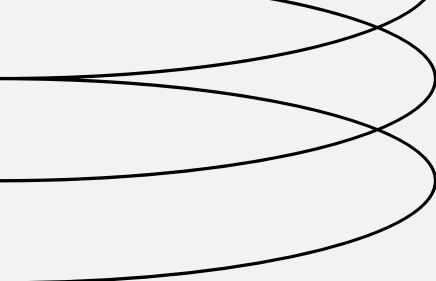
- ✓ Ingen koordinering med håndværkere
- ✓ Ingen bekymringer om tidsplaner og leverancer
- ✓ Ingen grund til at holde øje med byggepladsen

### Vi står for:

- Design og lovgivningsmæssig behandling
- Produktion og levering af modulær konstruktion
- Tilslutning til el, vand og kloak
- Fundamentsetablering med skruefundament eller blokke.
- Indretning og møblering efter aftale

## Hurtigere byggeri – lavere omkostninger

Modulær konstruktion er ikke kun hurtigere – den er også billigere. Fordi op til 90% af arbejdet udføres på fabrikken, kan den samlede byggeperiode være op til 70% kortere end ved traditionel konstruktion. Ingen "omarbejder", intet lappearbejde, ingen fejl, buler, ridser og mangler.



# Valget er klart.

Hos Ittaouil Modular Group bygger vi ikke bare huse – vi skaber løsninger. Modulbyggeri gør det muligt at tænke fleksibelt, hurtigt og bæredygtigt, uanset om du er kommune, investor, bygherre eller virksomhed. Med vores tilgang kan vi levere 5 til 25 boligenheder ad gangen – skræddersyet til formålet og produceret på rekordtid.

Forestil dig et stort byggeprojekt, hvor medarbejderne har brug for bolig tæt på byggepladsen. Her kan vi levere 20 permanente eller midlertidige, fuldt funktionelle boliger til brug i flere år – og nemt flytte dem videre bagefter. Eller tænk på en kommune, der akut har brug for at skaffe boliger til flygtninge, hjemløse eller borgere, der har brug for midlertidig genhusning. Vi har løsningen klar – ofte med en leveringstid på under to måneder.

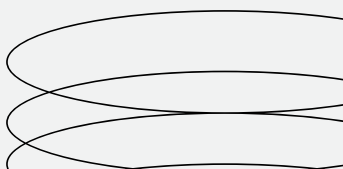
I turistområder og feriehuszoner kan vi levere 10-15 kompakte og attraktive feriehus til investorer, der ønsker at udnytte sæsonen – uden besværet med en lang byggeperiode. Samtidig er vores koncept perfekt til kolonihaver og bofællesskaber, hvor vi kan etablere hele små landsbyer af bæredygtige huse med lavt energiforbrug og høj livskvalitet. Vores modulhuse bruges også som personaleboliger til gartneri, landbrug og industrivirksomheder, hvor arbejdsstyrken har brug for at bo tæt på arbejdspladsen og have ordentlige faciliteter.

Studieboliger er et andet stærkt eksempel. Vi kan bygge 20-25 små, funktionelle studieenheder nær uddannelsesinstitutioner – som et nøglefærdigt projekt. Vores moduler er effektive, overkommelige i pris og kan tilpasses både lokalplaner og de studerendes behov.

Til de mere eksklusive segmenter tilbyder vi ferieboliger i naturmaterialer som CLT og ThermoWood – ofte bygget som små premium-enklaver med 6-10 huse i naturskønne omgivelser. Vi samarbejder med både private og institutionelle investorer om at bygge og levere luksusmoduler til udlejning eller salg. Alternativt skaber vi hele tiny-house-landsbyer – boligkoncepter for dem, der ønsker at bo mindre og grønnere, ofte som en del af en social, bæredygtig vision.

Endelig er vi også klar, når en krise rammer. Efter stormflod, brand eller oversvømmelse kan vi tilbyde genhusning i form af midlertidige boliger, der bygges på få uger. I samarbejde med forsikringsselskaber og kommuner sikrer vi en hurtig og sikker overgang for dem, der har mistet deres hjem.

Hos Ittaouil Modular Group er vi ansvarlige for design, produktion, levering og tilslutning. Vores modulære løsninger er skabt til at løse specifikke behov og skabe maksimal værdi – hurtigt, effektivt og med minimal administration for kunden.



Bestil. Flyt ind.  
Gentag.





TAK FOR DIN OPMÆRKSOMHED

# Ittaouil Modular Group

## Modul Division

At få huse leveret bygget fra fabrikken betyder ofte, at du eliminerer op til 95% af leverandører og underleverandører inden for el, murerarbejde, VVS, malerarbejde, tømrere og montører. Derudover kan dit byggeri opfylde høje klimastandarder og certifikater, alt efter ønske.

+ 4 5  
3 0 1 4 1 2 3 0

SCAN



PROJEKTBEREGNER